

# REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ — ALAGOAS

CNM: 001925.2.0007415-54

*Cláudio Pereira de Andrade*

Cláudio Pereira de Andrade  
Oficial

-Ficha nº 01-

1987

**MATRÍCULA Nº 7415**(sete mil, quatrocentos e quinze)-DATA: 23 de novembro de 1987.

-Lote de terreno sob nº 65(sessenta e cinco),da Quadra "F",do Desmembramento Riachuelo, localizado no bairro do Trapiche da Barra,nesta cidade, medindo 10,00m(dez metros) de frente e de fundos,por 27,90m(vinte e sete metros e noventa centímetros) do lado direito, 28,20m(vinte e oito metros e vinte centímetros) do lado esquerdo, limitando-se pela frente com rua em Projeto,pelo lado direito com o lote nº 64, pelo lado esquerdo com o lote nº 66 e pelos fundos com terrenos de terceiros. PROPRIETÁRIOS: FRANCISCA MENDONÇA DE ALBUQUERQUE UCHÔA, viúva-meeira; INACIO UCHÔA DE ALBUQUERQUE SARMENTO; HORMINDA DE ALBUQUERQUE UCHÔA. MARIA JOSÉ UCHÔA LAMENHA LINS; JOÃO LINS DE ALBUQUERQUE FILHO; AFRÂNIO ALBUQUERQUE UCHÔA e ANTÔNIO DE MENDONÇA UCHÔA. REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-BE,fls.166/68 nº 31.347/53, em 11.06.59, transportados dos Ls 3-AU,fls.201 a 204, e 3-AR,fls.7 e 8, com os memos números e datas,por falta de espaço nas respectivas colunas de averbações, e Averbações nºs 7614, de 06.04.61 e AV.nº 9535, em 22.01.62, do 1º Cartório desta cidade, C/Nº 7202,onde se vê que os proprietários adquiriram o imóvel desta matrícula,por falecimento de João Lins Albuquerque Uchôa, conforme Formal de Partilha, processado no Cartório do 2º Ofício e julgado em 08.10.58, por escritura do Dr. José Faustino de Miranda, dou fé. *Eusébio* Escrevente, datilografei. Maceió, 23.11.87. O Oficial:

*Cláudio Pereira de Andrade*

R.1-7415-Protocolo nº 13697-23.11.87-COMPRA E VENDA-Por escritura de compra e venda,lavrada em 06.10.87, nas notas do 3º Ofício desta capital, Ls 91/87,fls.122/122v., tabeliã Claudinete Maria de Lima,os proprietários // Francisca Mendonça de Albuquerque Uchôa, viúva, Inácio Uchôa de Albuquerque Sarmento, solteiro, Horminda de Albuquerque Uchôa, solteira, CPF nº 383.238.184-87, Maria José Uchôa Lamenha Lins e seu esposo Benedito Mariano Lamenha Lins, CPF nº 068.033.264-20, João Lins de Albuquerque Uchôa Filho e sua esposa Antonieta Ribeiro Uchôa, CPF nº 006.024.694-04, Afrânio de Albuquerque Uchôa e sua esposa Iêda de Almeida Uchôa, CPF nº 005.670.514-04 e Antônio Mendonça Uchôa e sua esposa Arina Rosali Lins Uchôa, CPF nº 007.708.924-34, todos brasileiros, proprietários,residentes nesta capital, representados por ANTONIO MENDONÇA UCHÔA, nos termos do contrato da sociedade Civil "Viúva Uchôa e Filhos", datados de 24.02.60, devidamente assinado por eles vendedores, registrado no Cartório de títulos e documentos da capital, sob nº 376,fls.36, Livro A,nº 4, do Registro de Pessoas Jurídicas, em 10.12.60, venderam a YNES SCHWARTZ, brasileira, solteira, funcionária pública, CPF nº 088.331.094-53, residente nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de CZ\$ 540,00(quinzentos e quarenta cruzados); foi pago o imposto de transmissão no valor de CZ\$ 2.000,00, em virtude do imóvel ter sido reajustado pela Fiscalização Estadual para CZ\$ 100.000,00; quite com a Municipalidade; foram apresentadas as certidões exigidas pela Lei nº 7433, de 18.12.85; dou fé. *Eusébio* Escrevente, datilografei. Maceió, 23.11.87. O Oficial:

R.2-7415-Protocolo nº 14019-08.03.88-COMPRA E VENDA-Por escritura pública de compra e venda,lavrada em 22.01.88,nas notas do 4º Ofício desta capital, no Ls 152,fls.65 e v,tabelião Lumar Fonseca de Machado,a proprietária Ynes Schwartz, brasileira,solteira, professora,residente e domiciliada nesta cidade,C.I.nº 94.080-AL e CPF nº 088.331.094-53,vendeu a SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A, pessoa jurídica de direito privado,com sede na Av.Assis Chateaubriand, 5260,nesta cidade, CGC/MF nº 12.296.919/0001-52, representada

neste ato por seus Diretores Rubem Velloso Guimarães e Abranham Zagury, // brasileiros, casados, engenheiros químicos, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF/MF nºs 003.392.617-49 e 018.515.197-34, respectivamente, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 192.000,00 (cento e noventa e dois mil cruzados); foi pago o imposto de transmissão e se acha quites com a Municipalidade; foram apresentadas as certidões de que trata a Lei nº 7433, de 18.12.85, dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 08.03.88. O Oficial: *[assinatura]*

R.3-7415-Protocolo nº24610-08.04.2002-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 02.04.2002, com firma reconhecida da TRIKEM S/A, com sede na rua Hidrogênio nº 3.342, Complexo Básico, Coppec, Polo Petroquímico, Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial nesta capital, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, contador, portador da C.I. nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta capital, por procuração particular data de 09.04.2001, para constar que SALGEMA INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A, foi incorporada ao patrimônio da TRIKEM S/A, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária, lavrada em 12.12.96, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96062619 de 12.12.96; Certidão da Secretaria da Receita Federal nº E-5.034.548 de 01.11.2001 e CND/INSS nº 006162002-04001010 de 07.02.2002; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 08.04.2002. Oficial Substituta. *[assinatura]*

R.4-7415-Protocolo nº26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 28.05.2004, com firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extração de Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situado na Av. Major Cicero de Góes Monteiro s/nº, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade, representada por sua procuradora Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, economista; inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, por procuração particular de 06.05.2004, com firmas reconhecidas para constar que o imóvel constante desta matrícula, da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, foi incorporado ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembléias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 em 07.05.2001; Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e Anexo de 08.12.2003, registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004; Apresentou em Cartório em nome da TRIKEM S/A a CND/INSS nº 003232004-04001010 em 19.01.2004 e em nome da BRASKEM S/A a CND/INSS nº 009312004-04001010 em 08.03.2004 e Certidão Positiva de Débitos e Tributos e Contribuições Federais com Efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2004; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. O Oficial: *[assinatura]*